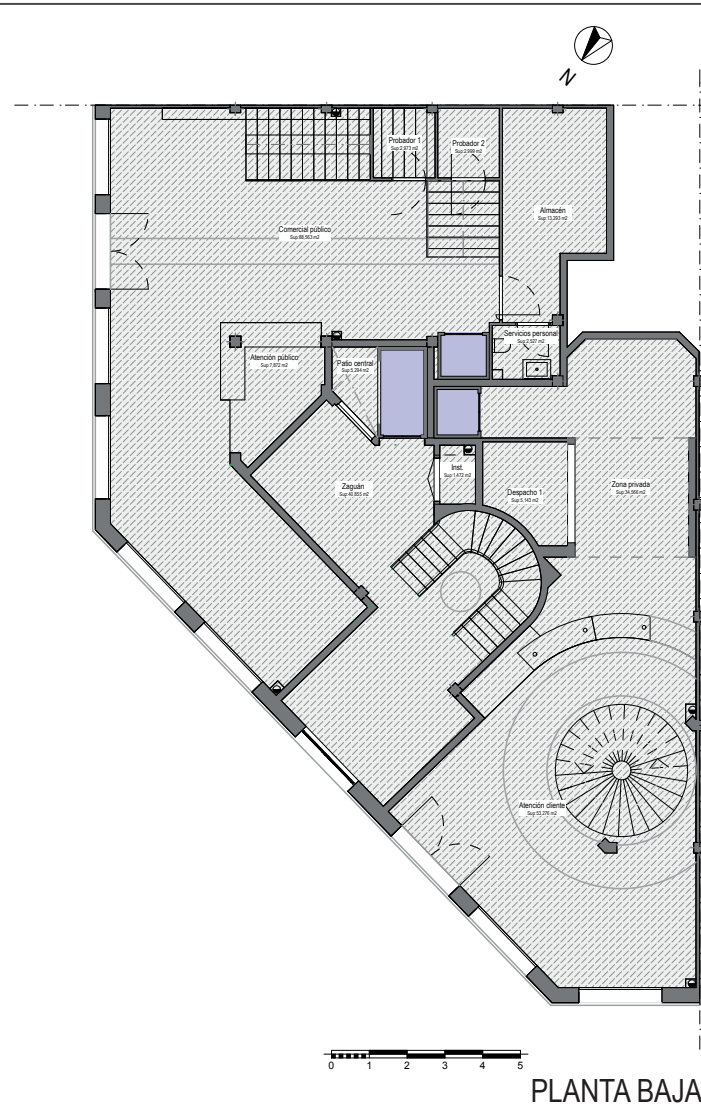
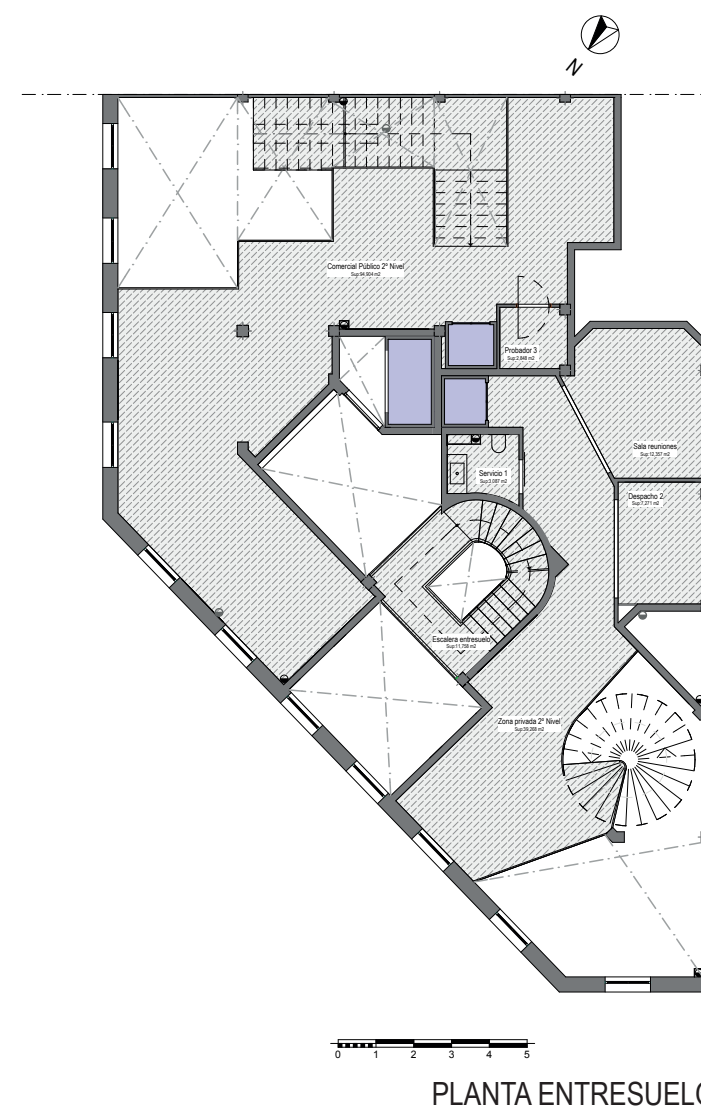
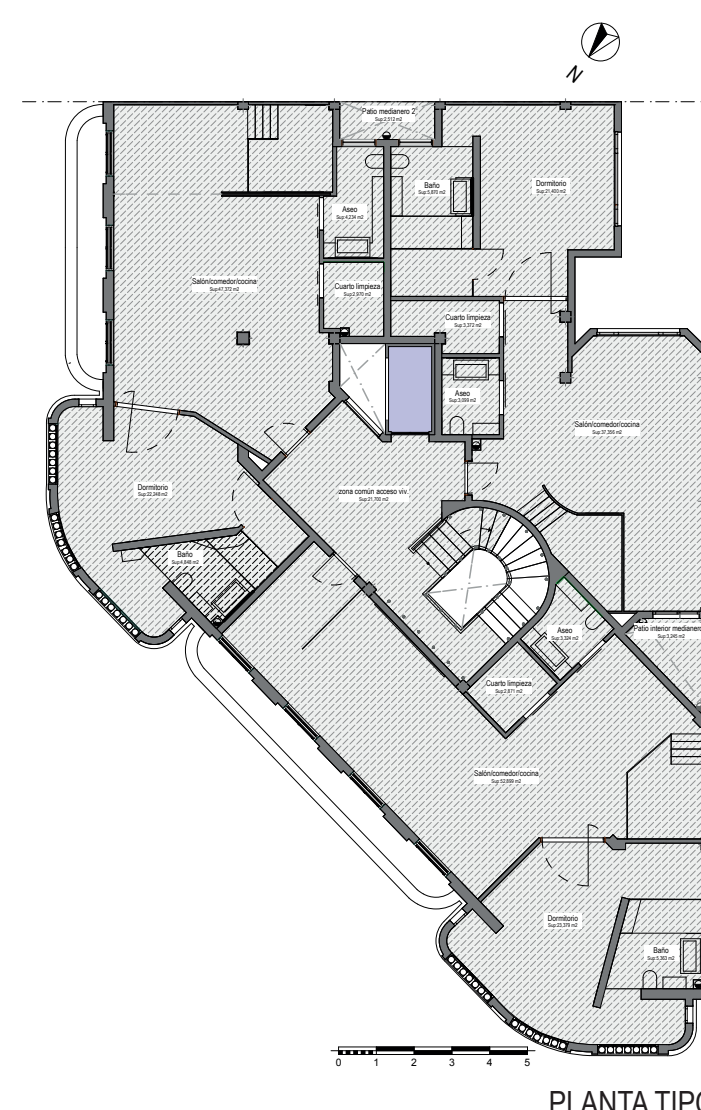




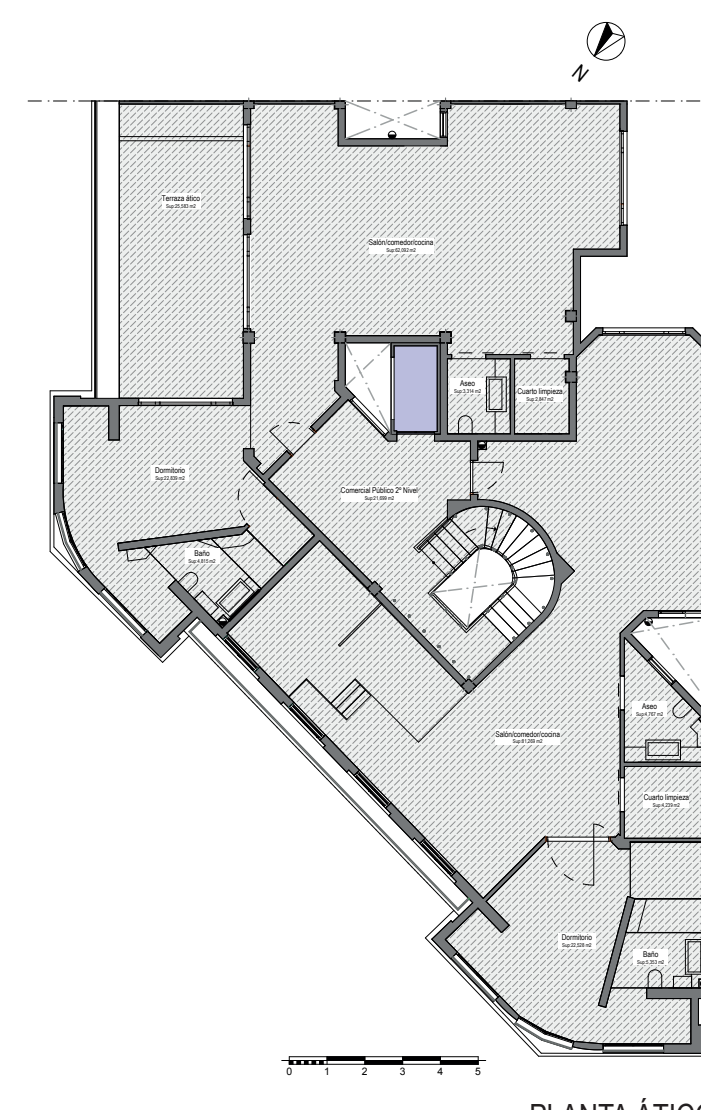
PLANTA BAJA



PLANTA ENTRESUELO

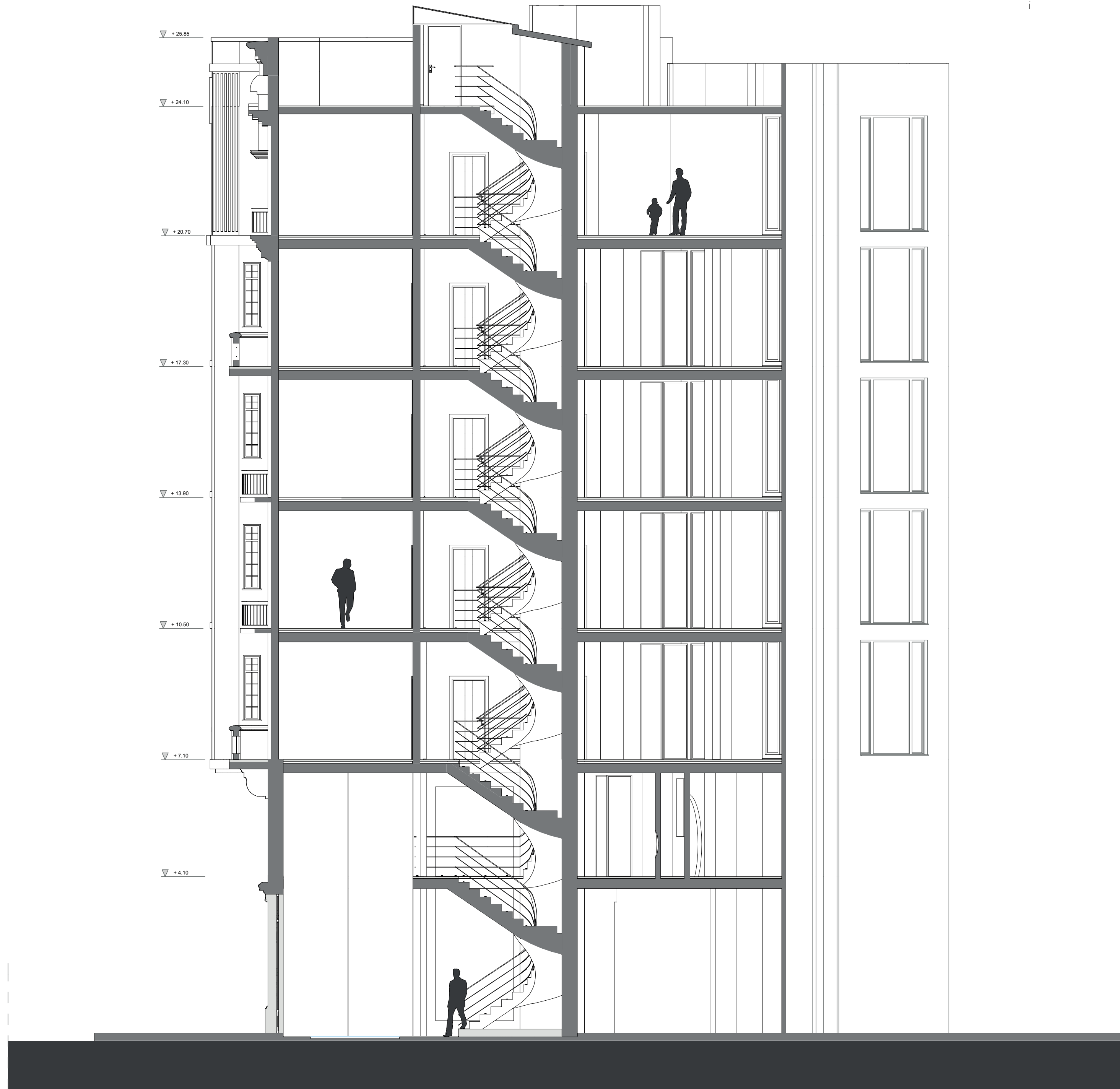
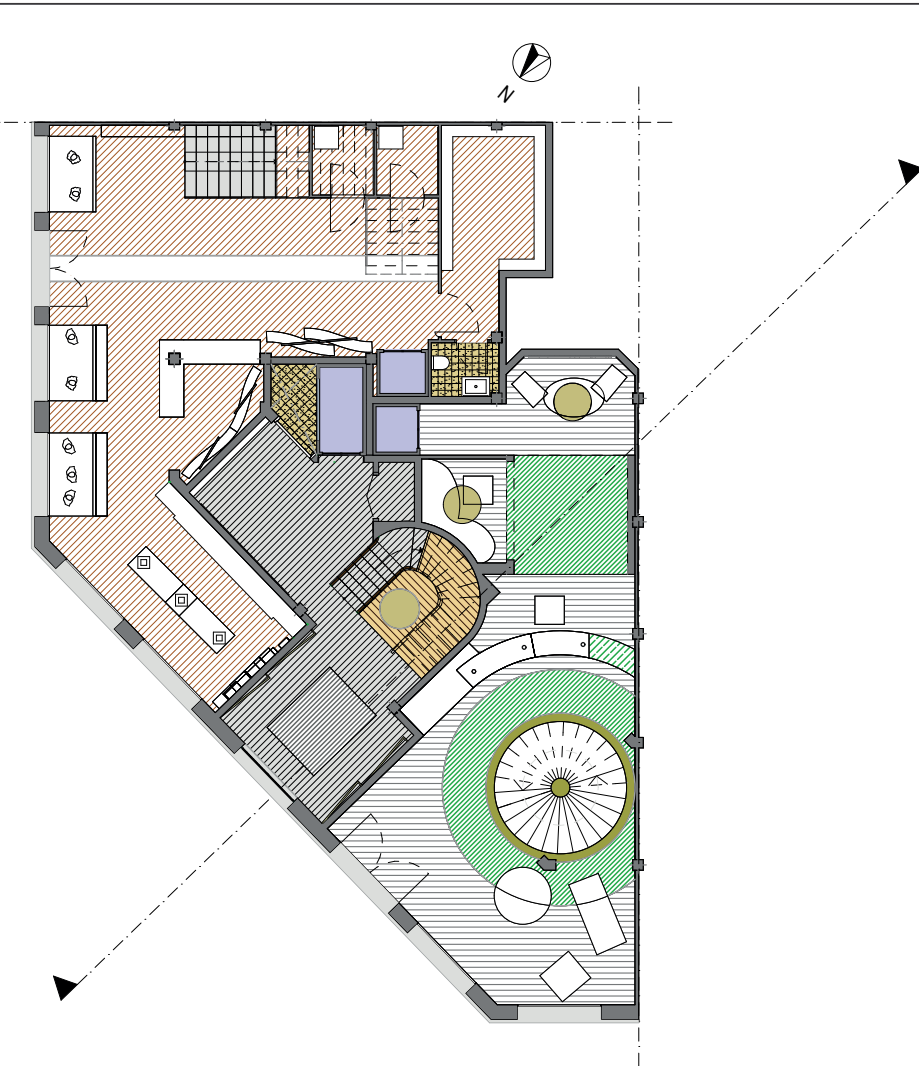


PLANTA TIPO

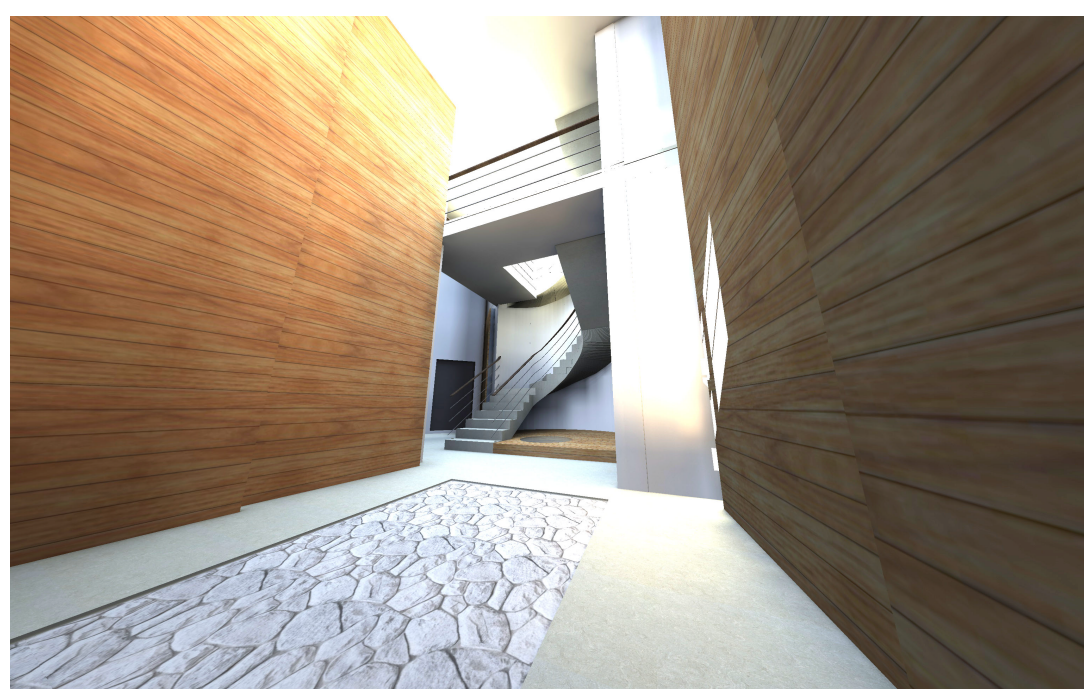


PLANTA ÁTICO

| Usos por pisos    |                        |                      |                         |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Piso              | Uso                    | Superficie útil (m²) | Superficie constr. (m²) |
| Planta Baja       | Zona común residencial | 47,63                | 52,39                   |
|                   | Comercial (Tienda)     | 118,22               | 130,04                  |
|                   | Estudio/Despacho       | 92,99                | 102,29                  |
| Sumatorio (m²)    |                        | 258,84               | 284,72                  |
| Planta Entresuelo | Zona común residencial | 11,76                | 12,94                   |
|                   | Comercial (Tienda)     | 97,75                | 107,53                  |
|                   | Estudio/Despacho       | 62,12                | 68,33                   |
| Sumatorio (m²)    |                        | 171,63               | 188,79                  |
| Planta Tipo       | Zona común residencial | 27,46                | 30,21                   |
|                   | Vivienda A             | 81,66                | 89,83                   |
|                   | Vivienda B             | 71,09                | 78,20                   |
|                   | Vivienda C             | 87,83                | 96,61                   |
| Sumatorio (m²)    |                        | 268,04               | 294,84                  |
| Planta Ático      | Zona común residencial | 21,70                | 23,87                   |
|                   | Vivienda D             | 121,49               | 133,64                  |
|                   | Vivienda E             | 117,98               | 129,78                  |
| Sumatorio (m²)    |                        | 261,17               | 287,29                  |



SECCIÓN ESCALERA



ZONAS COMUNES RESIDENCIAL

## EDIFICIO c/ALMIRANTE CADARSO, ESQ c/ CONDE DE ALTEA,14 Valencia.

### APARTAMENTOS GAMÓN

Arquitecto: José Peris Martínez  
Lorenzo Criado

Año construcción: 1929.

#### ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

Para elaborar un proyecto de diseño, es necesario un proceso previo de investigación que sirva de guía y base para su desarrollo. El objetivo final es conseguir una propuesta que nos permita diseñar en la superficie disponible el espacio más adecuado. Al renovar o remodelar un edificio, la consideración más importante es la naturalidad del mismo, para conseguir de esta manera que el diseño sea empático a la vez que apropiado. Unas intervenciones selectivas pueden acentuar la personalidad de un lugar, al tiempo que facilita las nuevas funciones que tendrá su interior. El planteamiento inicial tomando como base la planta originaria, es que dicha distribución se resolviera creando en la planta muchas estancias y todas de un tamaño reducido.

En contraprestación la tendencia al nuevo diseño sería crear de ese espacio estrecho y pequeño, una nueva solución de espacios abiertos y planta libre de obstáculos. Desde este punto de vista se pueden obtener espacios de apariencia grande pero sin serlo necesariamente.

#### Programa de necesidades:

La promoción de nuevas viviendas, pretende adaptarse a un cliente de mediana edad, con un nivel adquisitivo medio-alto, de vida solitaria o en pareja, trabajador de la zona o que haga frecuentemente uso de ella. De gustos modernos y contemporáneos, tendencias minimalistas y superficies limpias de obstáculos. Que busque dentro de una zona de concurrencia alta, ya tanto sea por el tránsito de la Gran Vía, como por su zona comercial; una vivienda donde poder evadirse de la vida diaria, consiguiendo tranquilidad y desasosiego. En relación con los bajos comerciales, se desean obtener grandes espacios destinados a actividades con carácter comercial que puedan desarrollarse en la zona.

#### Solución propuesta:

Diseño de apartamentos de una superficie aproximada de 80 m2, compuestos de una cocina abierta a la zona de salón/comedor, una zona de trabajo, un cuarto de limpieza, un aseo y un dormitorio con un baño de uso exclusivo y privado. En algunas de las viviendas existe una cama de uso esporádico situada estratégicamente en la zona de salón/comedor para no ser vista cuando no se haga uso de ella.

Local comercial con 210 m2 de superficie, desarrollados en dos plantas, con acceso único y grandes ventanales ocupando los huecos existentes en fachada.

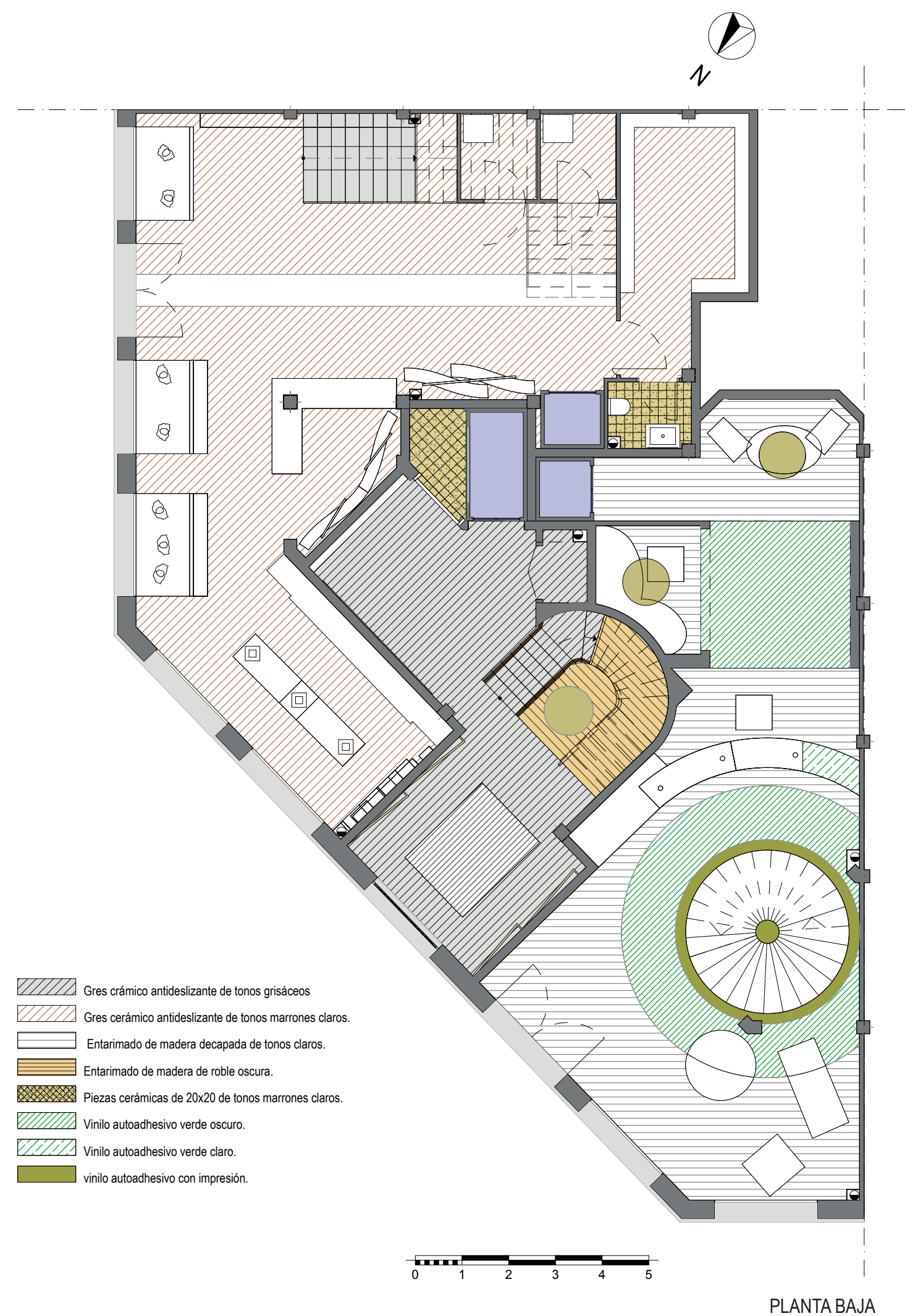
Despacho/estudio de diseño y redacción de proyectos de interiorismo, que cuenta con 155 m2 de superficie, desarrollado en las 2 plantas. Además cuenta con zonas diferenciadas de trabajo, atención pública y reunión.

Ambas soluciones recurren a la distribución en doble altura, consiguiendo de esta manera, potenciar el volumen, el espacio y la luz natural que entra por fachada.

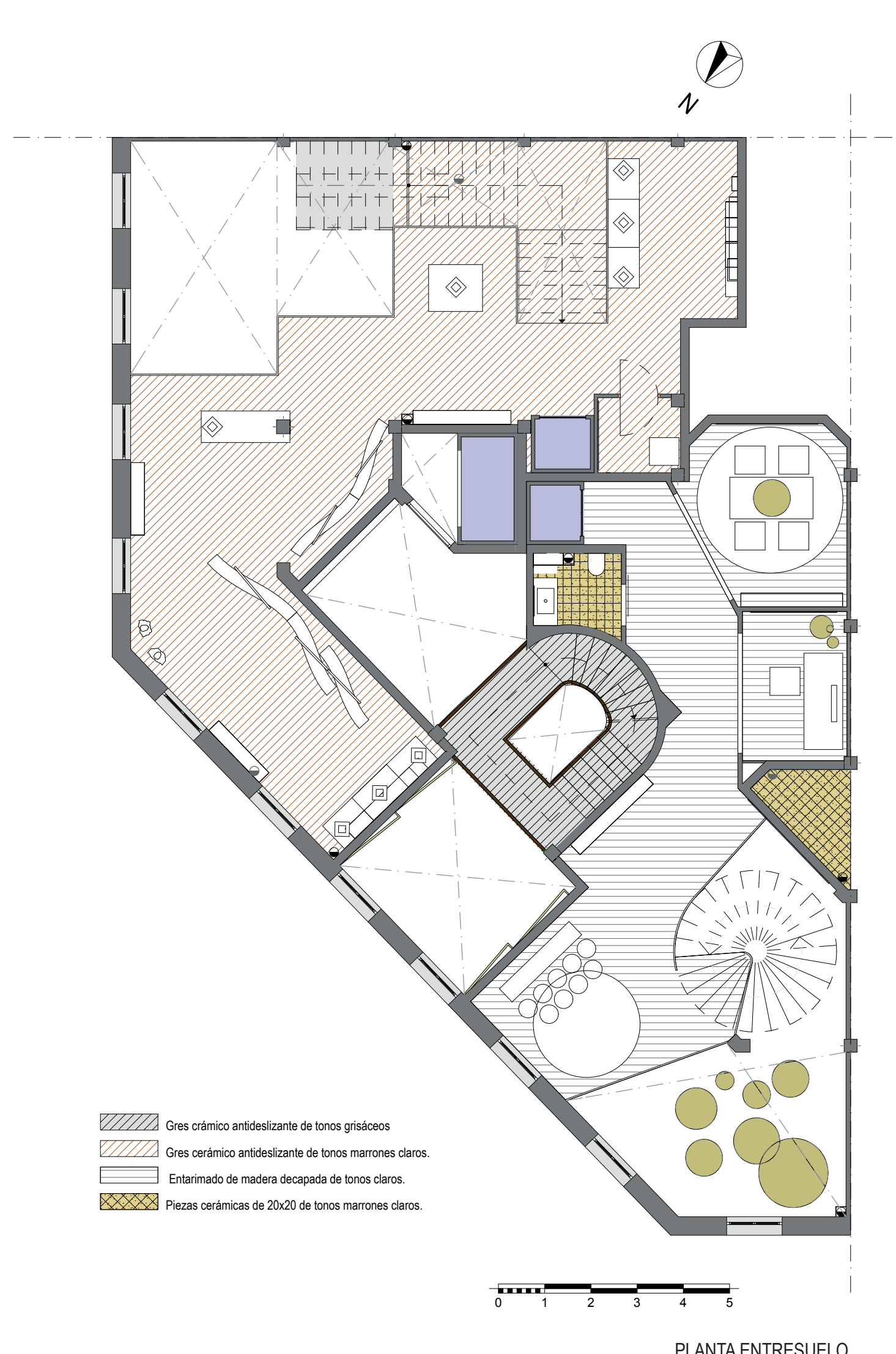
#### ZONIFICACIÓN. RELACIONES DE COMUNICACIÓN:

La flexibilidad de los espacios está jugando cada vez un papel más importante en los interiores contemporáneos es necesario contar con zonas que fácilmente se adapten a multitud de usos. En la mayoría de casos, se puede conseguir mediante una distribución cuidadosa del mobiliario, particiones, tratamiento de la luz y comunicación entre zonas, que una zona quede separada de un espacio mayor, sin conseguir aislarla.

La instalación de mobiliario ligero de líneas rectas y limpias, la inclusión de paneles de vidrio en el suelo o como separador de ambientes, o la colocación de espejos estratégicamente colocados aumentan también la sensación de espacio y la luminosidad.

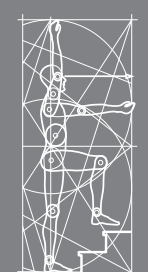


PLANTA BAJA



PLANTA ENTRESUELO

Gres cerámico antideslizante de tonos grisesos.  
Gres cerámico antideslizante de tonos marrones claros.  
Entarimado de madera decapada de tonos claros.  
Piezas cerámicas de 20x20 de tonos marrones claros.



**PFG**  
Proyecto de Interiorismo  
Dpto. Expresión Gráfica Arquitectónica

Julio - 2011

Apartamentos Gamón

Soler Orozco, Antonio

nº Orden 2/3

Tutor: Vicente Olcina



Escuela Técnica Superior  
de Ingeniería de Edificación



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA